



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1845/2023-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. u stečaju, OIB 78976767572, Zagreb, Pantovčak 156C, dana 6. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika JADRANSKI LUKSUZNI RAZVOJ d.o.o. u stečaju, OIB 78976767572, Zagreb, Pantovčak 156C, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gospić, i to k.č.br. 5592, RASOJA, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, ukupne površine 138990 m², upisane u zk.ul.br. 559, k.o. Lovinac.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, ZAGREB.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gospić.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1845/2023 od 14. svibnja 2024. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čini nekretnina opisana u točki I. izreke.

2. Podneskom od 19. siječnja 2026. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine opisane u točki I. izreke, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. te čl. 441. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 6. veljače 2026.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl. 247. st. 2. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Po pravomoćnosti:

1. Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gospić

Broj zapisa: **9-30882-ff99d**

Kontrolni broj: **0664b-0febd-9a045**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.